

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018, 2020; 2022);

- Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 27/10/2017 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 09/1/2018; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên xử lý tài sản số 05/QĐ – CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn)

- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty CP Tư vấn và thẩm định Việt Nam

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2025/HDDVDG-HPBN ngày 25/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn với Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội

Căn cứ thông báo đấu giá HDDVDG số 09.1/2025/TBDG-HPBN ngày 29/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh (Địa chỉ: tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh)

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 78, tờ bản đồ số 44, diện tích 85,5m² ở Đại Đình - Tân Hồng - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2014 mang tên ông Vũ Trọng Hiền(Tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên ngày 25/8/2022)

c) Thời gian địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Ngày 21/5/2025, ngày 22/5/2025 và ngày 23/5/2025 tại địa chỉ thửa đất (Trong giờ hành chính).

d) Ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (Trong giờ hành chính)

đ) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính)

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 8.941.597.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ chín trăm bốn mươi một triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng). bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), phí ,lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có). Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế

g) Tiền mua hồ sơ, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước : 600.000 đồng/1 bộ hồ sơ (bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm triệu đồng), thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025.

Hình thức: Bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển tiền vào tài khoản số **19134393519018** của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 16 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 tại tại phòng Đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh,tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

k) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

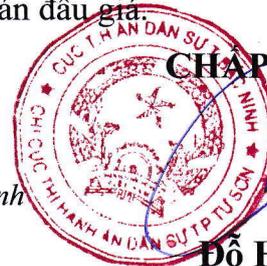
Tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh địa chỉ tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại 08.6796.4268 hoặc 0941994986 (Ms Thảo)

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hùng Cường